

## Jana Aguraiuja

---

**From:** Jana Aguraiuja  
**Sent:** reede, 24. aprill 2026 17:17  
**To:** 'Heli Kiima'  
**Subject:** RE: Sunniraha tasumise teavitus 16.04.2026

Tere  
Täna info eest. Ettekirjutuse **p 1** saab lugeda täidetuks.

Ettekirjutuse **p 2** täitmise tõendamiseks esitage palun tuletõkkeseksioonide skeemid, kust on näha, kuhu tuletõkkeused on paigaldatud. Kas korterist väljudes kõik teele jäävad ukсед avanevad ATS häire korral kuni trepikoja esimese korruse välisukseni?

Ettekirjutuse **p 3** täitmise tõendamiseks esitage palun dokumentatsioon vastavalt Päästeameti kodulehel olevale juhendile: <https://www.rescue.ee/files/2019-06/ehitise-kohta-esitav-tuleohutusala-dokumentatsioon-esitamiseks-11.06..2019.pdf?64a3400c93>  
Osa nr 3, lk 10-13

Juhin tähelepanu, et evakuatsioonile esitatavad nõuded kehtivad tagasiulatuvalt ning kuna ettekirjutuse täitmise tähtaeg on saabunud ja seda ei vaidlustatud, siis kuulub nõudepunkt täitmisele terves ulatuses, nagu nõudepunkti selgitavas osas on toodud (seksioonid).  
Nõudepunktid loetakse täidetuks, kui on esitatud nõuetekohane dokumentatsioon. Seni on sunniraha tasumise teavitus jõus. Punkt 1 eest ei ole vaja sunniraha tasuda.

Lugupidamisega

**Jana Aguraiuja**  
Ohutusjärelvalve büroo  
peainspektor  
+372 5334 5826  
[jana.aguraiuja@paasteamet.ee](mailto:jana.aguraiuja@paasteamet.ee)

**PÄASTEAMET**  
Erika 3 | 10416 Tallinn  
[paasteamet.ee](http://paasteamet.ee)  
[olevalmis.ee](http://olevalmis.ee)  
[ohutusportaal.paasteamet.ee](http://ohutusportaal.paasteamet.ee)



---

**From:** Heli Kiima <heli@kesklinnakvh.ee>  
**Sent:** Friday, April 24, 2026 10:25 AM  
**To:** Jana Aguraiuja <jana.aguraiuja@paasteamet.ee>  
**Cc:** Tarmo Laht <t.laht@ata.ee>; DIDYK PICTURES <sergei@didyk.ee>; Kaido Kaareste <kaidokaareste@mail.ee>  
**Subject:** Re: Sunniraha tasumise teavitus 16.04.2026

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Saime teilt sunniraha teate anna teada, et kõik vajalikud tööd on ühistu poolt pool tehtud.

1. Evakotsiooni takistavad esemed on likvideeritud lisatud kõikide korruste pildi.
2. Evakuatsioonitee ustele on paigaldatud elektrilised vasturauad mis ATS häire korral avanevad. Kontrollakt on lisatud.
3. Korterühistu hinnangul ei ole nõutud ulatuses hoone ümberehitamine tuletõkkeseksioonide loomiseks põhjendatud. Tegemist on olemasoleva hoonega, mille konstruktsioon ja varasemad lahendused ei võimalda nimetatud nõude täitmist ilma ulatuslike ja kulukate ehituslike sekkumisteta. Leiame, et kehtiva olukorra juures on tuleohutus tagatud muude meetmetega ning täiendav ulatuslik ümberehitus ei suurendaks oluliselt hoone ohutust. Palume Päästeametil nimetatud asjaolusid arvesse võtta ning kaaluda ettekirjutuse punkti 4 täitmise nõude ümberhindamist.

Parimate soovidega,

**Heli Kiima**

Kinnisvarahaldur,

Keslinna Kinnisvarahaldus OÜ

Mustamäe tee 55-423

10621 Tallinn

**Mob. 53 076 895 E-R (9:00-17:00)**

[heli@kesklinnakvh.ee](mailto:heli@kesklinnakvh.ee)

[www.kesklinnakvh.ee](http://www.kesklinnakvh.ee)



Kontakt Keslinna KVH (<[info@kesklinnakvh.ee](mailto:info@kesklinnakvh.ee)>) kirjutas kuupäeval N, 16. aprill 2026 kell 16:27:

----- Forwarded message -----

Saatja: **Päästeamet** <[info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)>

Date: N, 16. aprill 2026 kell 16:18

Subject: Sunniraha tasumise teavitus 16.04.2026

To: Keslinna Kinnisvarahaldus OÜ <[info@kesklinnakvh.ee](mailto:info@kesklinnakvh.ee)>

---

**PÄASTEAMET**

---

---

Tere!

Teile on saadetud Päästeameti dokumendihaldussüsteemi Delta kaudu dokument  
Sunniraha tasumise teavitus 16.04.2026, mis on registreeritud 16.04.2026, numbriga 7.2-  
2.1/2640-1.

**Kontaktinfo**

E - R 8.15-17.00, R 8.15-15.45  
aadress: Raua 2, 10124 Tallinn  
e-post: [info@paasteamei.ee](mailto:info@paasteamei.ee)  
telefon: 628 2000

***Koos hoolime,  
koos päästame***